

Số: 287...../TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 13 tháng 02 năm 2025

### **THÔNG BÁO**

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 312/2022/KDTM-PT ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 75/KDTM-ST ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1278/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 809/TTĐG ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam (Tên cũ: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt) – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 480C Nguyễn Thị Thập, phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Phạm Lê Thái Sơn, địa chỉ: 60/15B1 đường Phạm Văn Chiêu, phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh và bà Đào Thị Thủy Tiên, địa chỉ: 175B/65 Khu phố 3, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung thông báo: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến hết 17h00 ngày 11/02/2025) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1046, tờ bản đồ số 61 tọa lạc tại xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 709154 số vào sổ cấp GCN : CH00268 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 08/01/2015, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Lê Thái Sơn và bà Đào Thị Thủy Tiên ngày 27/11/2020. Với giá khởi điểm là **3.250.815.031 đồng** (Ba tỷ, hai trăm năm mươi triệu, tám trăm mười lăm ngàn, không trăm ba mươi một đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Thúy Hằng**